

Số: 83/TTr-UBND

Hà Nội, ngày 05 tháng 4 năm 2022

TỜ TRÌNH

**Biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập
trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng
đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy tại hội nghị ngày 14/02/2022 và ngày 04/4/2022; của Ban Thường vụ Thành ủy tại hội nghị ngày 17/02/2022; Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương; trên cơ sở Báo cáo số 107/BC-UBND ngày 05/4/2022 về các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai và các biện pháp để đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án chậm đưa đất vào sử dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội; thực tiễn công tác xử lý đối với các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai; để tiếp tục nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý trong công tác quản lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách, UBND Thành phố trình HĐND Thành phố xem xét, quyết định ban hành Nghị quyết chuyên đề về: ***“Biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội”*** với nội dung như sau:

I. Quan điểm, mục tiêu:

1. Quan điểm:

- Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo; tập trung để xử lý, giải quyết dứt điểm tình trạng các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai trên địa bàn Thành phố; tạo môi trường đầu tư, tập trung nguồn lực để phát triển kinh tế - xã hội Thủ đô.

- Thiết lập kỷ cương trong công tác quản lý dự án đầu tư và quản lý, sử dụng đất đai: Phân công rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ đầu mối giải quyết, rõ quy trình trong giám sát, kiểm tra, thanh tra, xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai; kiên quyết thực hiện thu hồi các dự án kém hiệu quả sử dụng đất.

- Công khai các dự án chậm tiến độ, chậm đưa đất vào sử dụng trên địa bàn Thành phố để tạo sự đồng thuận, giám sát của người dân và doanh nghiệp trong việc thực hiện.

2. Mục tiêu:

- Thúc đẩy các chủ đầu tư có năng lực, kinh nghiệm tập trung nguồn lực để triển khai thực hiện dự án, đẩy nhanh tiến độ đầu tư, sớm đưa dự án vào khai thác sử dụng đất có hiệu quả. Tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc đối với các Dự

án đầu tư có mục đích phục vụ nhu cầu dân sinh và các dự án kêu gọi đầu tư của Thành phố.

- Xử lý kiên quyết, dứt điểm đối với các dự án chậm thực hiện đầu tư, chậm đưa đất vào sử dụng còn tồn đọng; các trường hợp cố ý chây ì, tiếp tục vi phạm thì kiên quyết thu hồi các dự án đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Tiến độ thực hiện: Quý II/ 2022 tập trung hậu kiểm các Kết luận thanh tra, kiểm tra để phân loại, đề xuất xử lý theo các nhóm dự án vi phạm; Quý III/2022 tiếp tục tháo gỡ vướng mắc, khó khăn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và lập hồ sơ xử lý dứt điểm đối với các vi phạm đã đủ căn cứ; Quý IV/2022 tập trung xử lý nghiêm các dự án chây ì, không chấp hành quyết định xử lý, tiếp tục vi phạm.

- Căn cứ kết quả đã thanh tra, kiểm tra các dự án đến nay để tiếp tục rà soát các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai khác, phân loại và đề xuất các biện pháp xử lý cụ thể, đảm bảo đẩy nhanh tiến độ đầu tư, xử lý dứt điểm các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

II. Nội dung Biện pháp giải quyết:

Trên cơ sở kết quả thực hiện, thực tiễn công tác xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai; để đảm bảo tính khả thi, tuân thủ các quy định của pháp luật, UBND Thành phố báo cáo, kiến nghị HĐND Thành phố xem xét, ban hành Nghị quyết chuyên đề về: ***“Biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội”*** với các nội dung như sau:

1. Phân loại, rà soát các dự án đã có quyết định chủ trương (chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư, văn bản giao chủ đầu tư) đến nay đã quá tiến độ thực hiện dự án nhưng chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Kiên quyết thu hồi đối với nhà đầu tư không còn phù hợp với quy định của pháp luật đầu tư, không có năng lực triển khai dự án.

Tăng cường quản lý, giám sát, hậu kiểm tiến độ đầu tư, định kỳ đánh giá đầu tư đảm bảo quản lý chặt chẽ từ khi nghiên cứu lập dự án đầu tư, quyết định chủ trương đầu tư đến khi thực hiện xong dự án đầu tư theo quy định; kết nối liên thông, cập nhật, quản lý và khai thác dữ liệu về các dự án đầu tư của các cấp, các ngành Thành phố.

2. Thực hiện kiểm tra, phân loại, xử lý đối với từng dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng chưa giải phóng mặt bằng (Đề kéo dài nhiều năm hoặc chủ đầu tư không liên hệ, không phối hợp với chính quyền địa phương để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng) để thu hồi, hủy bỏ các quyết định và chỉ đạo các tổ chức, cá nhân liên quan phải dừng thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

3. Rà soát, đôn đốc các dự án đã giải phóng mặt bằng đẩy nhanh tiến độ thực hiện. Kiên quyết lập hồ sơ thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (trừ trường hợp do bất khả kháng theo quy định của pháp luật) các trường hợp chủ đầu tư không đưa đất vào sử dụng có nguyên nhân chủ quan, đã được gia

hạn theo quy định nhưng không đưa đất vào sử dụng, không chấp hành quyết định xử lý của cơ quan có thẩm quyền.

4. Tiếp tục đôn đốc, giám sát đầu tư và yêu cầu chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ, cam kết thực hiện để sớm đưa dự án vào sử dụng theo tiến độ và quy định của pháp luật đối với các dự án đã giải phóng mặt bằng xong, đang xây dựng công trình hoặc đã xây dựng một phần dự án nhưng đến nay đang ngừng thực hiện.

Trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật thì tổ chức kiểm tra, thanh tra, xử lý đối với từng dự án theo quy định của pháp luật; xử phạt, ngừng, chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư, thu hồi đất đã giao theo đúng quy định của pháp luật; kiên quyết xử lý nghiêm đối với trường hợp chây ì, tiếp tục vi phạm.

5. Đôn đốc, đẩy nhanh tiến độ và yêu cầu Chủ đầu tư phối hợp thực hiện để sớm đưa đất vào sử dụng đối với dự án đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, hoặc đã giải phóng mặt bằng xong một phần dự án nhưng đến nay đang dừng triển khai công tác giải phóng mặt bằng, dừng triển khai hoạt động xây dựng.

Trường hợp Chủ đầu tư chậm, không phối hợp thực hiện thì tổ chức kiểm tra, xử phạt, ngừng, chấm dứt hoạt động của dự án theo pháp luật đầu tư, đề xuất thu hồi đất đã giao theo đúng quy định của pháp luật.

6. Thực hiện các biện pháp đôn đốc, cưỡng chế nợ thuế theo đúng quy định của pháp luật về thuế. Tăng cường công tác kiểm tra liên ngành để kiểm tra, đôn đốc, thu hồi nợ đọng thuế của từng dự án đầu tư; tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn cho các Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đối với dự án chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Rà soát các dự án nợ nghĩa vụ tài chính kéo dài, các dự án nợ nghĩa vụ tài chính với số tiền lớn, chây ì không thực hiện, thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để đề xuất các biện pháp theo nguyên tắc xử lý dứt điểm, chế tài xử lý nghiêm theo pháp luật về thuế đảm bảo công tác quản lý thu theo đúng quy định; trường hợp đã áp dụng các biện pháp cưỡng chế theo quy định mà Chủ đầu tư không thực hiện thì thiết lập hồ sơ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

7. Tổ chức rà soát từng dự án chậm tiến độ, chậm triển khai do phải điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh dự án đầu tư phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, quy hoạch phân khu, làm rõ nguyên nhân, yêu cầu khẩn trương hoàn thành việc điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh dự án. Đối với các dự án Chủ đầu tư đề nghị điều chỉnh quy hoạch không theo quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, không đủ điều kiện theo quy định hoặc chây ì để tồn tại thời gian dài không làm thủ tục điều chỉnh để phù hợp quy hoạch thì lập hồ sơ dừng thực hiện dự án với lý do dự án có chức năng không phù hợp quy hoạch, chủ đầu tư không có nhu cầu chuyển mục tiêu để triển khai phù hợp với chức năng mới của quy hoạch.

Tập trung xử lý, giải quyết dứt điểm tồn tại các dự án chậm triển khai do nguyên nhân khách quan phải điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh dự án đầu tư cho phù hợp với Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu điều chỉnh.

8. Rà soát, kiểm tra để xử lý và đề xuất biện pháp xử lý nghiêm, cụ thể từng dự án theo pháp luật về quy hoạch, xây dựng đối với các Dự án xây dựng sai quy hoạch, sai giấy phép xây dựng, không có giấy phép xây dựng (đối với công trình phải có giấy phép xây dựng), vi phạm trật tự xây dựng.

9. Tổ chức kiểm tra, thanh tra, làm rõ nguyên nhân khách quan, nguyên nhân chủ quan, phương án giải quyết để xử lý và đề xuất biện pháp xử lý nghiêm theo thẩm quyền, quy định của pháp luật đối với các dự án có các vi phạm pháp luật đất đai khác (như: Sử dụng đất sai mục đích; cho thuê, cho mượn đất; chậm hoàn thành các thủ tục đất đai; chuyển nhượng, góp vốn bằng quyền sử dụng đất không đúng quy định, huy động vốn trái phép;...).

10. Tiếp tục rà soát, kiểm tra, thanh tra đối với các Dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai khác (ngoài các Dự án đã phân loại, đã xử lý) để phân loại và đề xuất các biện pháp xử lý cụ thể, đảm bảo đẩy nhanh tiến độ đầu tư, xử lý dứt điểm các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

11. Chỉ đạo các Sở, ngành Thành phố: Thực hiện chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, thường xuyên đôn đốc, giám sát, hậu kiểm tiến độ thực hiện các Dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất; kiểm tra, thanh tra, xử lý và đề xuất biện pháp giải quyết theo quy định của pháp luật đối với các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, có dấu hiệu vi phạm. Dự án có khó khăn vướng mắc trong việc triển khai thực hiện thì làm rõ lý do khách quan, chủ quan; phương án tháo gỡ, giải quyết vướng mắc, đôn đốc và yêu cầu đẩy nhanh tiến độ thực hiện để sớm đưa đất vào sử dụng. Dự án đủ điều kiện để thu hồi theo quy định thì kết luận rõ vi phạm, lý do (khách quan, chủ quan), lý do thu hồi, trình tự thủ tục thực hiện việc thu hồi, phương án sử dụng đất sau thu hồi theo quy định của pháp luật.

Không thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch theo đề nghị của chủ đầu tư khi chưa nghiên cứu, rà soát, báo cáo về sự phù hợp quy hoạch chung, quy hoạch phân khu; Không xem xét, đề xuất điều chỉnh dự án, tham gia đấu giá, đấu thầu để thực hiện dự án đầu tư khác đối với các Chủ đầu tư vi phạm các quy định của pháp luật đầu tư, quy hoạch, đất đai, thuế, xây dựng mà chưa khắc phục các vi phạm, chưa chấp hành các biện pháp xử lý của cơ quan có thẩm quyền.

12. Chỉ đạo UBND các quận, huyện, thị xã: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai tại địa phương, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc quản lý, sử dụng đất đai, quy hoạch, đầu tư, xây dựng,...; giám sát Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án, thực hiện các Kết luận thanh tra, kiểm tra và chỉ đạo sau thanh tra, kiểm tra; giám sát việc xử lý các vi phạm đối với Chủ đầu tư của cơ quan có thẩm quyền để kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có) theo thẩm quyền. Trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo, đề xuất theo quy định.

Rà soát, đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ vướng mắc, khó khăn đối với các dự án trong công tác giải phóng mặt bằng (đối với các dự án mà Nhà nước thu hồi đất) và tạo điều kiện thuận lợi cho Chủ đầu tư thực hiện việc thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất,... với các hộ dân để thực hiện dự

án theo quy định. Đề xuất xử lý nghiêm đối với các trường hợp không thực hiện để kéo dài nhiều năm; không liên hệ, không phối hợp với chính quyền địa phương để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

13. Yêu cầu các Chủ đầu tư có trách nhiệm chủ động phối hợp với các cấp, các ngành Thành phố khắc phục các khó khăn, vướng mắc, cam kết đẩy nhanh tiến độ, thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy hoạch, dự án được phê duyệt, sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật, đưa đất vào sử dụng hiệu quả theo đúng quy định của pháp luật. Chấp hành các quyết định xử lý vi phạm, thu hồi của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

14. Tiếp tục tổ chức công khai, minh bạch thông tin đối với các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, thuế, xây dựng; các dự án vi phạm bị cưỡng chế, bị thu hồi, bị chấm dứt hoạt động dự án theo đúng quy định của pháp luật để tạo sự đồng thuận, giám sát của người dân và doanh nghiệp trong việc thực hiện. Cụ thể: chỉ đạo Sở ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính, Cục thuế Thành phố, Công giao tiếp điện tử Thành phố thực hiện công khai theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, quy hoạch, thuế, xây dựng; chỉ đạo UBND cấp huyện thường xuyên chỉ đạo UBND xã, phường, thị trấn tổ chức công khai trên các phương tiện truyền thông địa phương như: loa, đài phát thanh,...; chỉ đạo Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội, Báo Hà Nội Mới, Báo Kinh tế và đô thị thông tin, đăng tải về các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, thuế, xây dựng... để các cơ quan quản lý và nhân dân cùng tham gia giám sát

Sau khi HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết chuyên đề, UBND Thành phố sẽ có văn bản giao các Sở ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã và yêu cầu Chủ đầu tư tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật.

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 71/TTr-UBND ngày 31/3/2022 của UBND Thành phố về biện pháp giải quyết, tập trung xử lý đối với các dự án vốn ngoài Ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội).

UBND Thành phố kính trình HĐND Thành phố xem xét, quyết nghị./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy; (Đề b/c)
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Chủ tịch UBND TP;
- Các PCT UBND TP;
- Các Ban HĐND TP;
- Bí thư các Quận ủy, Huyện ủy, Thị ủy;
- Các Sở, ngành Thành phố;
- UBND các quận, huyện, thị xã;
- VP UBND TP: CVP, PCVP Võ Tuấn Anh,
- ĐT, KT, TH, TKBT;
- Lưu VT,ĐT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông

Số: /NQ-HĐND

Hà Nội, ngày tháng 4 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**Biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập
trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng
đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ ...**

(Từ ngày...../...../2022 đến ngày...../...../2022)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày tháng 4 năm 2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Nghị quyết chuyên đề của HĐND thành phố Hà Nội về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội; và ý kiến thảo luận của các Đại biểu HĐND Thành phố,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân Thành phố đã xem xét báo cáo của UBND Thành phố về các biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội. Hội đồng nhân dân Thành phố nhấn mạnh, yêu cầu UBND Thành phố tập trung vào một số giải pháp chính sau:

1. Tiếp tục thực hiện có hiệu quả các nội dung, nhiệm vụ giải pháp của HĐND Thành phố đã nêu trong Nghị quyết, báo cáo giám sát của HĐND Thành phố. Tập trung để xử lý, giải quyết dứt điểm tình trạng các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai trên địa bàn Thành phố; tạo môi trường đầu tư, tập trung nguồn lực để phát triển kinh tế - xã hội Thủ đô. Thiết lập kỷ cương trong công tác quản lý dự án đầu tư và quản lý, sử dụng đất đai: Phân công rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ đầu mối giải quyết, rõ quy trình trong giám sát, kiểm tra, thanh tra, xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai. Thúc đẩy các chủ đầu tư có năng lực, kinh nghiệm tập trung nguồn lực để triển khai thực hiện dự án, đẩy nhanh tiến độ đầu tư, sớm đưa dự án vào khai thác sử dụng đất có hiệu quả. Tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc đối với các Dự án đầu tư có mục đích phục vụ nhu cầu dân sinh và các dự án kêu gọi đầu tư của Thành phố.

2. Xử lý kiên quyết, dứt điểm đối với các Dự án chậm thực hiện đầu tư, chậm đưa đất vào sử dụng còn tồn đọng; các trường hợp cố ý chây ì, tiếp tục vi phạm thì kiên quyết thu hồi các dự án đủ điều kiện theo quy định của pháp luật. Tiếp tục rà soát, kiểm tra, thanh tra đối với các Dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai khác (ngoài các Dự án đã phân loại, đã xử lý) để phân loại và đề xuất các biện pháp xử lý cụ thể, đảm bảo đẩy nhanh tiến độ đầu tư, xử lý dứt điểm các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

3. Phân loại, rà soát các dự án đã có quyết định chủ trương (chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư, văn bản giao Chủ đầu tư) đến nay đã quá tiến độ thực hiện dự án nhưng chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Kiên quyết thu hồi đối với nhà đầu tư không còn phù hợp với quy định của pháp luật đầu tư, không có năng lực triển khai dự án.

Tăng cường quản lý, giám sát, hậu kiểm tiến độ đầu tư, định kỳ đánh giá đầu tư đảm bảo quản lý chặt chẽ từ khi nghiên cứu lập dự án đầu tư, quyết định chủ trương đầu tư đến khi thực hiện xong dự án đầu tư theo quy định; kết nối liên thông, cập nhật, quản lý và khai thác dữ liệu về các dự án đầu tư của các cấp, các ngành Thành phố.

4. Thực hiện kiểm tra, phân loại, xử lý đối với từng dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng chưa giải phóng mặt bằng (Đề kéo dài nhiều năm hoặc chủ đầu tư không liên hệ, không phối hợp với chính quyền địa phương để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng) để thu hồi, hủy bỏ các quyết định và chỉ đạo các tổ chức, cá nhân liên quan phải dừng thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

5. Rà soát, đôn đốc các dự án đã giải phóng mặt bằng đẩy nhanh tiến độ thực hiện. Kiên quyết lập hồ sơ thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (trừ trường hợp do bất khả kháng theo quy định của pháp luật) các trường hợp chủ đầu tư không đưa đất vào sử dụng có nguyên nhân chủ quan, đã được gia hạn theo quy định nhưng không đưa đất vào sử dụng, không chấp hành quyết định xử lý của cơ quan có thẩm quyền.

6. Tiếp tục đôn đốc, giám sát đầu tư và yêu cầu chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ, cam kết thực hiện để sớm đưa dự án vào sử dụng theo tiến độ và quy định của pháp luật đối với các dự án đã giải phóng mặt bằng xong, đang xây dựng công trình hoặc đã xây dựng một phần dự án nhưng đến nay đang ngừng thực hiện.

Trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật thì tổ chức kiểm tra, thanh tra, xử lý đối với từng dự án theo quy định của pháp luật; xử phạt, ngừng, chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư, thu hồi đất đã giao theo đúng quy định của pháp luật; kiên quyết xử lý nghiêm đối với trường hợp chây ì, tiếp tục vi phạm.

7. Đôn đốc, đẩy nhanh tiến độ và yêu cầu Chủ đầu tư phối hợp thực hiện để sớm đưa đất vào sử dụng đối với dự án đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, hoặc đã giải phóng mặt bằng xong một phần dự án nhưng đến nay đang dừng triển khai công tác giải phóng mặt bằng, dừng triển khai hoạt động xây dựng.

Trường hợp Chủ đầu tư chậm, không phối hợp thực hiện thì tổ chức kiểm tra, xử phạt, ngừng, chấm dứt hoạt động của dự án theo pháp luật đầu tư, đề xuất thu hồi đất đã giao theo đúng quy định của pháp luật.

8. Thực hiện các biện pháp đôn đốc, cưỡng chế nợ thuế theo đúng quy định của pháp luật về thuế. Tăng cường công tác kiểm tra liên ngành để kiểm tra, đôn đốc, thu hồi nợ đọng thuế của từng dự án đầu tư; tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn cho các Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đối với dự án chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Rà soát các dự án nợ nghĩa vụ tài chính kéo dài, các dự án nợ nghĩa vụ tài chính với số tiền lớn, chây ỳ không thực hiện, thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để đề xuất các biện pháp theo nguyên tắc xử lý dứt điểm, chế tài xử lý nghiêm theo pháp luật về thuế đảm bảo công tác quản lý thu theo đúng quy định; trường hợp đã áp dụng các biện pháp cưỡng chế theo quy định mà Chủ đầu tư không thực hiện thì thiết lập hồ sơ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

9. Tổ chức rà soát từng dự án chậm tiến độ, chậm triển khai do phải điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh dự án đầu tư phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, quy hoạch phân khu, làm rõ nguyên nhân, yêu cầu khẩn trương hoàn thành việc điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh dự án. Đối với các dự án Chủ đầu tư đề nghị điều chỉnh quy hoạch không theo quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, không đủ điều kiện theo quy định hoặc chây ỳ để tồn tại thời gian dài không làm thủ tục điều chỉnh để phù hợp quy hoạch thì lập hồ sơ dừng thực hiện dự án với lý do dự án có chức năng không phù hợp quy hoạch, chủ đầu tư không có nhu cầu chuyển mục tiêu để triển khai phù hợp với chức năng mới của quy hoạch.

Tập trung xử lý, giải quyết dứt điểm tồn tại các dự án chậm triển khai do nguyên nhân khách quan phải điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh dự án đầu tư cho phù hợp với Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu điều chỉnh.

10. Rà soát, kiểm tra để xử lý và đề xuất biện pháp xử lý nghiêm, cụ thể từng dự án theo pháp luật về quy hoạch, xây dựng đối với các Dự án xây dựng sai quy hoạch, sai giấy phép xây dựng, không có giấy phép xây dựng (đối với công trình phải có giấy phép xây dựng), vi phạm trật tự xây dựng.

11. Tổ chức kiểm tra, thanh tra, làm rõ nguyên nhân khách quan, nguyên nhân chủ quan, phương án giải quyết để xử lý và đề xuất biện pháp xử lý nghiêm theo thẩm quyền, quy định của pháp luật đối với các dự án có các vi phạm pháp luật đất đai khác (như: Sử dụng đất sai mục đích; cho thuê, cho mượn đất; chậm hoàn thành các thủ tục đất đai; chuyển nhượng, góp vốn bằng quyền sử dụng đất không đúng quy định, huy động vốn trái phép;...).

12. Chỉ đạo các Sở, ngành Thành phố: Thực hiện chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, thường xuyên đôn đốc, giám sát, hậu kiểm tiến độ thực hiện các Dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất; kiểm tra, thanh tra, xử lý và đề xuất biện pháp giải quyết theo quy định của pháp luật đối với các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, có dấu hiệu vi phạm. Dự án có khó khăn vướng mắc trong

việc triển khai thực hiện thì làm rõ lý do khách quan, chủ quan; phương án tháo gỡ, giải quyết vướng mắc. đôn đốc và yêu cầu đẩy nhanh tiến độ thực hiện để sớm đưa đất vào sử dụng. Dự án đủ điều kiện để thu hồi theo quy định thì kết luận rõ vi phạm, lý do (khách quan, chủ quan), lý do thu hồi, trình tự thủ tục thực hiện việc thu hồi, phương án sử dụng đất sau thu hồi theo quy định của pháp luật.

Không thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch theo đề nghị của chủ đầu tư khi chưa nghiên cứu, rà soát, báo cáo về sự phù hợp quy hoạch chung, quy hoạch phân khu; Không xem xét, đề xuất điều chỉnh dự án, tham gia đấu giá, đấu thầu để thực hiện dự án đầu tư khác đối với các Chủ đầu tư vi phạm các quy định của pháp luật đầu tư, quy hoạch, đất đai, thuế, xây dựng mà chưa khắc phục các vi phạm, chưa chấp hành các biện pháp xử lý của cơ quan có thẩm quyền.

13. Chỉ đạo UBND các quận, huyện, thị xã: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai tại địa phương, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc quản lý, sử dụng đất đai, quy hoạch, đầu tư, xây dựng,...; giám sát Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án, thực hiện các Kết luận thanh tra, kiểm tra và chỉ đạo sau thanh tra, kiểm tra; giám sát việc xử lý các vi phạm đối với Chủ đầu tư của cơ quan có thẩm quyền để kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có) theo thẩm quyền. Trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo, đề xuất theo quy định.

Rà soát, đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ vướng mắc, khó khăn đối với các dự án trong công tác Giải phóng mặt bằng (đối với các dự án mà Nhà nước thu hồi đất) và tạo điều kiện thuận lợi cho Chủ đầu tư thực hiện việc thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất,... với các hộ dân để thực hiện dự án theo quy định. Đề xuất xử lý nghiêm đối với các trường hợp không thực hiện để kéo dài nhiều năm; không liên hệ, không phối hợp với chính quyền địa phương để hoàn thành công tác Giải phóng mặt bằng.

14. Yêu cầu các Chủ đầu tư có trách nhiệm chủ động phối hợp với các cấp, các ngành Thành phố khắc phục các khó khăn, vướng mắc, cam kết đẩy nhanh tiến độ, thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy hoạch, dự án được phê duyệt, sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật, đưa đất vào sử dụng hiệu quả theo đúng quy định của pháp luật. Chấp hành các quyết định xử lý vi phạm, thu hồi của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

15. Tiếp tục tổ chức công khai, minh bạch thông tin đối với các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, thuế, xây dựng; các dự án vi phạm bị cưỡng chế, bị thu hồi, bị chấm dứt hoạt động dự án theo đúng quy định của pháp luật để tạo sự đồng thuận, giám sát của người dân và doanh nghiệp trong việc thực hiện. Cụ thể: chỉ đạo Sở ngành Thành phố: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính, Cục thuế Thành phố, Công giao tiếp điện tử Thành phố thực hiện công khai theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, quy hoạch, thuế, xây dựng; chỉ đạo UBND cấp huyện thường xuyên chỉ đạo UBND xã, phường, thị trấn tổ chức công khai trên các phương tiện truyền thông địa phương như: loa, đài phát thanh,...; chỉ đạo Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội, Báo Hà Nội Mới,

Báo Kinh tế và đô thị thông tin, đăng tải về các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, thuế, xây dựng... để các cơ quan quản lý và nhân dân cùng tham gia giám sát.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND Thành phố tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết, trong quá trình thực hiện phải tổ chức rà soát, kiểm tra, thanh tra, có kết luận đối với từng Dự án để xử lý và đề xuất biện pháp xử lý cụ thể theo thẩm quyền đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Định kỳ báo cáo kết quả thực hiện với HĐND Thành phố tại kỳ họp cuối năm hoặc khi có yêu cầu của HĐND Thành phố. Cụ thể hóa các biện pháp của HĐND Thành phố. Rà soát, phân loại từng dự án cụ thể để có biện pháp xử lý đảm bảo theo đúng quy định pháp luật

2. Giao Thường trực HĐND Thành phố, các Ban HĐND, các Tổ đại biểu HĐND và đại biểu HĐND Thành phố giám sát thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội phối hợp tuyên truyền, tham gia giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được HĐND Thành phố Hà Nội khoá XVI, kỳ họp thứ... thông qua ngày... tháng 4 năm 2022 và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban Công tác ĐBQH thuộc UBTV Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ, Ngành Trung ương;
- Cục kiểm tra văn bản QPPL (Bộ Tư pháp);
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội Hà Nội;
- TT HĐND TP; UBND TP; UBMTTQ TP;
- Đại biểu HĐND TP; Các Ban HĐND TP;
- VPTU, VPĐBQH&HĐNDTP; VPUBNDTP;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể TP;
- TT HĐND, UBND các quận, huyện, thị xã;
- Các cơ quan thông tấn, báo chí;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Tuấn